

Referat med RØDT nedenfor.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Dalehøj

Dato for indkaldelse: 26 april 2026

Dato for afholdelse: søndag 17. maj 2026

Tidspunkt: 11:00

Sted: Dronningmøllehuset (Dronningmølle Strandvej 645B, 3120 Dronningmølle). Vi byder på forfriskninger, hygge og muligheden for at hilse på naboerne 😊

17 matrikler var repræsenterede

Dagsorden:

1) Valg af Dirigent

Herunder konstatering af om generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Ifølge vedtægterne skal indkaldelse til generalforsamlingen ske mindst 21 dage før.

Niels Torup valgt. Konstatering af lovlig indkaldelse.

2) Bestyrelsens beretning

Kenny bød velkommen.

Grenordningen kører t.o.m. uge 43, hver anden uge. Der må lægges tre bunker med den tykke ende udad. Ønsker man mere henvendelse til firmaet bag grenordningen. Ingen pileurt, ingen rødder, ingen bambus.

Skraldespande: Tømning hver fredag. Der er problemer med pap, det skal rives mere itu. Plastic ikke i poser men direkte i spanden. Ingen batterier eller små elektroniske apparater. Man kan få en rød spand til den slags, men kun for fastboende.

Spandene skal stå på egen grund, rabatten er ikke egen grund. Op til fem meter inde.

Der er lagt stabilgrus i svingene visse steder for at imødegå skader ved svingning.

Sten eller andre hindringer i rabatten er ikke tilladt, rabatten er ikke egen grund.

Byåsen; der er en skade på asfalten sikkert ved trailer der hang. Udbedring v Colas.

3) Indkomne forslag

Ninkas forslag. Forslaget drøftet og bortfalder ved stillerens foranledning.

Katja: ønske om 20 km skilte osv. Iværksættes af bestyrelsen snarest, før sommerferien for foreningen samt Daleåsen, Skovåsen, Tværåsen.

Bestyrelsen stiller følgende forslag:

1. Nedsættelse af kontingent fra det nuværende kr. 600- til kr. 100. Med tilbagevirkende kraft pr 1. januar 2026. Bestyrelsens baggrund for forslaget er, at der er lang tid til vejene skal vedligeholdes igen, samt at foreningens formue muliggør nedsættelsen.
Forslaget er vedtaget.
2. Bestyrelsen foreslår at foreningen køber danske 3 % obligationer for nominelt DKK 300000 til kurs 95, svarende til en kursværdi på DKK 285000. Det er samme papir vi har i forvejen. Det vil forventeligt give en renteindtægt på DKK 9000 om året. Forslaget er begrundet i vores store likvide beholdning.
Forslaget vedtaget

Forslag kan sendes til grundejerforeningendalehoej@gmail.com Husk at forudsætningerne for at et forslag kan behandles er, at:

- At forslaget er tilsendt bestyrelsen mindst 14 dage før generalforsamlingen
- At forslagsstiller selv er til stede til at fremlægge forslaget på generalforsamlingen.
- Husk at det jf. § 6 i vedtægterne er en forudsætning for stemmeret ved generalforsamlingen at man ikke er i kontingentrestance.

5) Godkendelse af revideret regnskab for 2026 samt budget 2027

Regnskabet og budget er vedhæftet til gennemlæsning og vil være at finde ved generalforsamlingen også

Der blev stille stillet spørgsmål vedr. slamsugning: Slamsugning er til drænet v engen.

Budget og regnskab godkendt

7) Valg af medlemmer til bestyrelsen de næste 2 år:

Vores bestyrelse er konstitueret, så man vælges for en toårig periode forskudt, så halvdelen af bestyrelsen er på valg hvert 2. år.

Bestyrelsen er:

- Formand: Kenny Eisfeldt
- Næstformand: Henning Bech Johannesen
- Sekretær: Jesper Melchior Hansen (på valg, genopstiller) **Valgt**
- Kasserer: Sten Kyhse-Andersen (på valg, genopstiller) **Valgt**
- Bestyrelsesmedlem: Poul Duer
- Revisor: Vibeke Sindhall (på valg, genopstiller) **Valgt**
- Suppleant: Gunnar Josef Jónsson (på valg). **Valgt**
- Suppleant: Hanne Sønderby. (på valg) **Valgt**

9) Eventuelt

Hjertestarter. Der blev givet mulighed for et førstehjælpskursus. Invitation via email og sociale medier, forventeligt i sommerferien.

Hjertestartere findes her: <https://hjertestarter.dk/find-hjertestarter>

Foreningen har en Facebook side her: <https://www.facebook.com/groups/2286998031824742>

Siden kan ikke bruges til at kontakte bestyrelsen men er tiltænkt som en uformel kontakt medlemmerne imellem og som back up for hjemmesiden hvis den går ned.

Al kontakt til bestyrelsen fortsat på email: grundejerforeningendalehoej@gmail.com

Foreningens vedtægter, til orientering: <https://dalehoej.dk/wp-content/uploads/2025/03/Vedtaegterne-i-pdf-format-2.pdf>

Med venlige hilsner

Bestyrelsen