

Vedtægter

Grundejerforeningen Dalehøj

Vedtægter for Grundejerforeningen "Dalehøj"

§ 1 Generelt

Foreningens navn er Grundejerforeningen "Dalehøj".

Foreningens hjemsted er Grædsted - Gilleleje Kommune.

Foreningen er oprettet ved stiftende generalforsamling den 11. marts 1965 i henhold til servitutter, der er lyst på matr.nr. 2-a og del af 1a af Rødkilde Gårde.

Foreningen er upolitisk.

Foreningens værneting er Københavns Byret.

§ 2 Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil herunder

at repræsentere foreningen overfor offentlig myndighed og Firhøj Vandværk

at vedligeholde fælles veje, stier, hegn og fælles friarealer

at løse øvrige opgaver som grundejerforeningens generalforsamling måtte pålægge foreningen

Endvidere at varetage medlemmernes interesser på lokalt plan ved tilslutning til/medlemsskab af en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger i Grædsted - Gilleleje Kommune, ligesom foreningen efter en generalforsamlings beslutning/bestemmelser kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.

Foreningen træffer med bindende virkning for medlemmerne alle bestemmelser indenfor ovennævnte områder.

§ 3 Medlemmer

Som medlemmer kan og skal optages grundejere, som er retmæssige ejere af parceller, der er udstykket af matr. nr. 2-a og del af 1a af Rødkilde Gårde, Søborg Sogn.

Der kan kun være eet medlem pr. parcel.

Sælger et medlem sin parcel, eller sker der på anden måde ejerskifte, indtræder den nye ejer automatisk i medlemsforholdet og får ved sin indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

Det udtrædende medlem har ikke krav på nogen del af foreningens formue, ligesom refusion af betalt kontingent er foreningen uvedkommende.

Er sælgeren i kontingentrestance er den nye ejer pligtig at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse sendes til foreningen på sælgerens foranledning.

Vedtægter for Grundejerforeningen "Dalehøj"

Bopælsforandring skal ligeledes meddeles foreningen inden 14 dage efter flytning.

Medlemmerne hæfter pro rata for de dispositioner, bestyrelsen foretager i henhold til nærværende vedtægter eller efter særlig bemyndigelse som følge af beslutninger på en generalforsamling.

Grundejerforeningen udøver påtaleret i det omfang, den er tillagt foreningen i servitutterne.

§ 4 Generalforsamling

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes hver år i maj måned.

Den ordinære generalforsamling skal have følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Forelæggelse til godkendelse af budget herunder fastlæggelse af kontingent for næste år
6. Valg af formand (ulige årstal)
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor (revisorsuppleant)
10. Eventuelt

Generalforsamlinger, ordinære såvel som ekstraordinære, indkaldes af bestyrelsen.

Indkaldelse skal ske skriftligt og med mindst 21 dages varsel.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling, skal tilsendes skriftligt til formanden senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Forslag, der er bestyrelsen i hænde senest den 1. april, vil blive udsendt til medlemmerne. Indkomne forslag, som ikke er udsendt til medlemmerne, offentliggøres i foreningens udhængsskab senest 7 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Forslagsstilleren skal være tilstede på generalforsamlingen eller være repræsenteret ved fuldmagt og motivere sit forslag. I modsat fald kan forslaget ikke behandles.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Vedtægter for Grundejerforeningen "Dalehøj"

Afstemningsformen fastsættes af dirigenten, og afstemningen sker ved håndsoprækning, idet dog skriftlig afstemning skal finde sted, såfremt et fremmødt stemmeberettiget medlem fremsætter krav herom.

Hver parcel har een stemme. Der kan stemmes ved fuldmagt med højst een fuldmagt pr. fremmødt medlem. Alle afstemninger afgøres ved simpelt stemmeflertal.

Dog kan vedtægtsændringer kun besluttes, såfremt mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede eller behørigt repræsenteret ved fuldmagt, og mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Såfremt ikke mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede, kan der inden en måned og med mindst 8 dages varsel indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtægtsændringerne da vil kunne vedtages ved 2/3 stemmeflertal, uanset det fremmødte antal medlemmer.

Sekretæren udfærdiger referat af de på generalforsamlingen vedtagne og behandlede sager.

Referatet skal være godkendt af dirigenten inden udsendelse til medlemmerne, som skal ske inden 1 måned.

De på den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, samt de beslutninger der vedtages af bestyrelsen i henhold til nærværende vedtægter, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne.

En eventuel indbringelse for domstolene af de truffne beslutninger har ikke udsættende virkning, og medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtig til at opfylde de i henhold til beslutningerne pålagte pligter, det være sig økonomisk eller anden art.

Foreningen er uanset sagsanlæg eller senere appel berettiget til at foretage retsskridt til forpligtigelsens opfyldelse.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen eller mindst 1/3 af medlemmerne skønner det nødvendigt.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling sker på samme måde som til ordinær generalforsamling med angivelse af dagsorden for generalforsamlingen.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, skal der samtidig med ønsket meddeles hvilke emner, der skal behandles, og bestyrelsen er herefter forpligtet til at lade den ekstraordinære generalforsamling afholde inden 1 måned fra begæringens modtagelse.

Vedtægter for Grundejerforeningen "Dalehøj"

§ 5 Bestyrelsen

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af formand og 4 medlemmer, der vælges på de ordinære generalforsamlinger.

Formanden vælges på generalforsamlingen for 2 år ad gangen.

Bestyrelsen består desuden af : Næstformand, kasserer, sekretær og 1 bestyrelsesmedlem, der også vælges for 2 år ad gangen. Endvidere vælges hvert år 2 suppleanter.

Ulige år vælges formand og 2 bestyrelsesmedlemmer. Lige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og sekretær. Konstitueringen meddeles i referat fra den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægter og de på generalforsamlingerne truffne beslutninger.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Referatet udfærdiges af sekretæren og underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Referatet tilsendes bestyrelsesmedlemmerne.

Bestyrelsen holder møder så ofte formanden eller mindst to bestyrelsesmedlemmer indkalder hertil.

Formanden eller i hans fravær næstformanden leder bestyrelsesmøderne.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede heraf enten formand eller næstformand.

Bestyrelsens afgørelser træffes ved almindeligt stemmeflertal. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget.

Til at forpligte foreningen kræves underskrift af formanden og kassereren eller en af disse sammen med to andre bestyrelsesmedlemmer.

Såfremt formanden udtræder af foreningen, indtræder næstformanden i formandens sted indtil næste ordinære generalforsamling.

Er næstformanden også udtrådt vælges afløseren indtil næste ordinære generalforsamling indenfor de resterende bestyrelsesmedlemmer.

Vedtægter for Grundejerforeningen "Dalehøj"

Bestyrelsen er i fornødent omfang berettiget til at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor det skønnes nødvendigt.

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Kassereren fører et af bestyrelsen godkendt regnskab samt medlemskartotek.

Foreningens midler skal henstå i et pengeinstitut eller girokonto. Henlagte midler til forventede større udgifter kan placeres i kortfristede danske obligationer efter bestyrelsens nærmere beslutning. Foreningens konti og eventuelle depoter skal være klausuleret således, at der kun kan hæves af kassereren og formanden eller næstformanden i forening.

Den kontante beholdning må normalt ikke overstige det dobbelte af et årligt medlemskontingent. Regnskabsåret er kalenderåret. Inden den 15/3 skal det afsluttede regnskab revideres af den på den ordinære generalforsamling valgte revisor.

Kassereren forelægger foregående års reviderede regnskab samt budget for indeværende år på den ordinære generalforsamling.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der ydes formanden, kassereren, sekretæren og revisor et rimeligt honorar.

§ 6 Kontingent

Til foreningens administrative og øvrige udgifter betaler hvert medlem et på den ordinære generalforsamling fastsat kontingent på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet skal være indbetalt inden den 20. februar.

Restancer med kontingent og andre pålagte bidrag medfører, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen og eventuelle incassoomkostninger herunder sagførersalær er betalt.

En del af årets overskud kan efter bestyrelsen eller en generalforsamlings afgørelse henlægges i en fond, der udelukkende må anvendes til vejenes vedligeholdelser og reparation.

Anvendelse af fondens midler til andre formål end ovenfor anført kan kun finde sted ved en generalforsamlings beslutning.

§ 7 Ordensregler

Brug af motorredskaber

Motorklippere og andre motoriserede redskaber må ikke benyttes på søn- og helligdage samt grundlovsdag efter kl. 12.00.

Vedtægter for Grundejerforeningen "Dalehøj"

Renholdelse af parceller

Parcellerne skal ved ejernes foranstaltning renholdes så ofte, at de ikke frembyder ulempe for de omkringboende.

Støj

Brug af radio, TV, båndspiller, musikinstrumenter m.m. må ikke være til gene for andre.

Husdyr

Hunde, katte og andre husdyr må ikke løbe udenfor ejerens parcel, og hunde bør ikke støje.

Trafik

Al trafik i foreningens område bør foregå med ringe hastighed. Unødvendig trafik bør undgås. Parkering skal finde sted på parcellen eller i den til parcellen hørende rabat.

Udlejning

Det påhviler grundejer, der udlejer/udlåner deres ejendomme at gøre deres lejere/lånere bekendt med dette ordensreglement.

§ 8 Opløsning

Opløsning af foreningen kræver beslutning på en generalforsamling og aflysning af de servitutter, der medfører pligt til dannelse af en grundejerforening.

Beslutning skal træffes af mindst 2/3 af mulige stemmeberettigede.

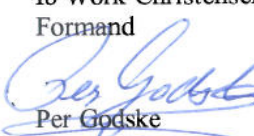
Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Ved opløsning af foreningen træffer generalforsamlingen beslutning om, hvorledes man skal forholde sig med foreningens eventuelle formue.

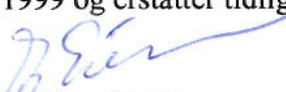
§ 9 Gyldighed

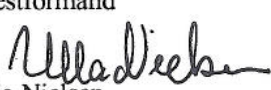
Disse vedtægter er vedtaget på den ordinære generalforsamling den 16. maj 1999 samt den ekstraordinære generalforsamling den 13. juni 1999 og erstatter tidligere vedtagne vedtægter.


Ib Work Christensen
Formand


Per Godske
Kasserer


Arne Nielsen
Bestyrelsesmedlem


Edward Seidler
Næstformand


Ulla Nielsen
Sekretær