

Nedenfor, med gult, referat af den afholdte generalforsamling.

Supplement til Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Dalehøj

Dato for indkaldelse: 23. april 2024, Tilføjelse udsendt 29 april 2024

Dato for afholdelse: søndag 26. maj 2024

Tidspunkt: 11:00

Sted: Dronningmøllehuset (Dronningmølle Strandvej 645B, 3120 Dronningmølle). Vi byder på forfriskninger, hygge og muligheden for at hilse på naboerne 😊

Dagsorden:

1) Valg af Dirigent

Herunder konstatering af om generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Ifølge vedtægterne skal generalforsamlingen afholdes i maj og indkaldelse ske mindst 21 dage før.

Hans Henrik Lehman valgt

2) Bestyrelsens beretning

Formanden beskrev indholdet af grenordningen, herunder forbud mod bambus, japansk pileurt, rødder osv. Bunkerne skal være 60x100x150

Der er blevet gruset én gang over vinteren. Det har været en våd vinter, det har medført problemer med diverse dræn

Rabatterne skal friholdes for pæle/pinde/sten og andre hindringer jvf kommunens bestemmelser.

Fibernetgravningen har medført diverse gener.

Affaldssortering i vores område tidligst 31/12-2025.

Husk ikke at afbrænde haveaffald!

Ingen anvendelse af motoriserede haveredskkaber efter klokken 1200 på søn-helligdage.

Der har været klager over høj musik, samt klager over for høj fart. Husk at vedtægterne har punkter der omfatter begge forhold, sørg for at vise hensyn til dine naboer, også ved afspilning af musik.

Opsætning af hegn på engen uden for skel er ikke tilladt, og skal fjernes/tilrettes hvis de er ukorrekt opsat.

Drængrøfter skal vedligeholdes.

3) Indkomne forslag

Bestyrelsen stiller følgende forslag:

1. Bestyrelsen foreslår at lave ny vejbelægning på alle foreningens veje ultimo august for ca. kr. 1.300.000. Der er indhentet tilbud fra flere og bestyrelsen indstiller, at foreningen vælger Colas tilbud på kr. 1.104.000 til udlægning af asfalt. Vi betaler kr. 552.000- ved start og resten når vi har godkendt arbejdet. Vi bruger Emil til at rette kanter og lægge overskydende jord i græsset. Det har ikke været muligt at indhente et tilbud på bortskaffelsen af jorden, da mængden endnu er ukendt. Bestyrelsen foreslår derfor, at vejen først laves og der herefter findes en løsning på bortskaffelsen af jorden, når det er gjort.

Steen beskriver bestyrelsens arbejde med indhentning af tilbud på asfalt og kantarbejde. Asfalt & kanter start ult AUG slut primo SEP Ønsker man hævnning af indkørsel i denne forbindelse er det af egen lomme. Diskussion om effekten af asfaltbelægningens indflydelse på spildevand i haverne. Enkelte grundejere anførte at de var imod nyasfaltering.
Forslaget blev vedtaget

2. Nedsættelse af kontingent fra det nuværende kr. 1400- til kr. 1000. Bestyrelsens baggrund for forslaget er, at der er lang tid til vejen skal vedligeholdes igen.

Baggrunden for nedsættelsen er at der vil gå mindst 20 år før der skal laves nye veje. En deltager anførte at det nuværende kontingent bør opretholdes da vi ikke kender prisudviklingen.
Forslaget blev vedtaget

3. Bestyrelsen foreslår, at der købes 20-årige obligationer i Nordea med et afkast på ca. 4%. Da foreningens beholdning er på ca. kr. 700.000, så foreslår bestyrelsen, at der afsættes kr. 500.000 hertil, da renten i Nordea er meget lav.

Steen beskrev baggrunden for forslaget hvor vores nuværende konto ikke givet noget afkast.

Forslaget blev vedtaget

Medlem: Peter Gregers Rasmussen foreslår at et skilt på Engledet 11-31 skal repareres da det fremstår meget slidt. Generalforsamlingen beder Peter Gregers Rasmussen undersøge pris for udbedring. Der undersøges også om mulighed for og pris for, bortfjernelse.

Medlem: Poul Duer ønsker en debat om begrænsninger af brug af rabatterne

Forslag kan sendes til grundejerforeningendalehoej@gmail.com Husk at forudsætningerne for at et forslag kan behandles er, at:

- At forslaget er tilsendt bestyrelsen mindst 14 dage før generalforsamlingen
- At forslagsstiller selv er til stede til at fremlægge forslaget på generalforsamlingen

5) Godkendelse af revideret regnskab for 2023 samt budget 2024

Regnskabet og budget er vedhæftet til gennemlæsning og vil være at finde ved generalforsamlingen også

Der var ingen kommentarer til regnskabet. Godkendt uden kommentarer.

Budgettet blev godkendt uden kommentarer.

7) Valg af medlemmer til bestyrelsen de næste 2 år:

Vores bestyrelse er konstitueret, så man vælges for en toårig periode forskudt, så halvdelen af bestyrelsen er på valg hvert 2. år.

Bestyrelsen er pt:

- Formand: Kenny Eisfeldt (ikke på valg)
- Næstformand: Henning Bech Johannesen (ikke på valg)
- Sekretær: Jesper Melchior Hansen (på valg, genopstiller) **Jesper blev genvalgt**
- Kasserer: Steen Kyhse-Andersen (på valg, genopstiller) **Steen blev genvalgt**
- Bestyrelsesmedlem: Joan Kvist Andersen (ikke på valg)
- Suppleant: Gunnar Josef Jónsson (**valgt**).
- **Hanne Sønderby, Byåsen 16 blev valgt til suppleant**

Herudover skal vælges:

- Revisor: Ole Christoffersen (På valg, genopstiller ikke)
Revisorsuppleant: Ikke besat.
- **Vibeke Sindhall, Langåsen 3 blev valgt som revisor**

9) Eventuelt

Det blev aftalt, at der laves en arbejdsgruppe, der kikker på GlobalConnect og deres manglende reetablering af rabat efter nedgravning af Fiber.

Interesserede kan skrive til grundejerforeningen@gmail.com, så hjælper grundejerforeningen med at etablere kontakt mellem interesserede og en fra bestyrelsen deltager i arbejdsgruppen.

Der blev talt om "japansk Pileurt" på Rødkildevej/Engledet.

Det er kommunens ansvar at fjerne pileurt fra rabatten ud til Rødkildevej.

Vi har fået ny hjemmeside: www.dalehoej.dk (www.dalehøj.dk forventes klar senere).

Send gerne forslag til indhold på hjemmesiden.

Med venlige hilsner

Bestyrelsen