

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Dalehøj

(Med FED skrift, nedenfor)

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Dalehøj

Dato for indkaldelse: 6. maj 2022

Dato for afholdelse: mandag 30. maj 2022

Tidspunkt: 18:00

Sted: Dronningmøllehuset (Dronningmølle Strandvej 645B, 3120 Dronningmølle)
<http://www.dronningmølle-borgerforening.dk/8977932>

Vi byder på forfriskninger, hygge og muligheden for at hilse på naboerne 😊

Dagsorden:

1) Valg af Dirigent

Herunder konstatering af om generalforsamlingen er lovligt indkaldt.
Ifølge vedtægterne skal generalforsamlingen afholdes i maj og indkaldelse ske mindst 21 dage før.

Torben Jensen valgtes til dirigent og konstaterede at indkaldelsen var sket rettidigt og i henhold til vedtægterne.

2) Bestyrelsens beretning

Kenny: Indledte med praktiske bemærkninger og bød velkommen. Fortalte at årsagen til det lidt aparte tidspunkt for afholdelsen af generalforsamlingen var at det ikke var lykkedes at skaffe lokaler før.

Fortalte om henvendelse til Gribskov angående kloakkerne. Kommunen mener det er vores egen skyld med tilstopning. Næste gang kommunen nægter assistance ved oversvømmelse foreslår Kenny vi går til lokalmedierne.

Udgåede træer på kommunens område der ikke bliver fældet/fjernet i tide, samme fremgangsmåde som ovenfor.

Affaldssortering endnu uafklaret mht. til skæringsdato og omfang mht. antal spande.

Renovationen hører nu under Gribvand, Kenny er skeptisk mht. kvaliteten. Anslået tidshorisont for implementering af affaldssortering 1-2 år.

Grenordningen: Kører fra uge 17 til uge 43. Husk ingen rødder i bunkerne, og heller ingen jernstænger eller andre fremmedlegemer! Tilstræb at lægge grenene med den tykke ende ud mod vejen.

Asfalt: Kenny havde fået tilbud sidste år på arbejdet, på 1.401.125 DKK. Dette er steget med 400 000 siden Ukraine krigens start.

Ved Byåsen 19 nedgraves der faskine.

Vejen ned til engen udbedres v lejlighed, det har været for vådt til at køre med de fornødne maskiner indtil nu.

Jesper: Beklagede indledningsvis IT bøvlet med mailadresser, hjemmeside osv.

Berettede at Eng-udvalget ikke havde holdt møde, men at medlemmerne uafhængigt af hverandre været i kontakt med biologer der anbefalede høslet i juli. Kenny har været i kontakt med Michael (landmanden der har ansvaret for engen) der siger at en løsning med høslet i juli vil virke for ham. Udvalget får en biolog til at bese engen og komme med forslag til yderligere tiltag for naturpleje og fremlægger disse for næste generalforsamling.

Spørgsmål fra salen om forpligtelse til at slå græsset langs kanten af engen. Ingen forpligtelse direkte, men der bliver slået af lodsejerne.

Almindelig debat om invasive arter på engen. Arter der hidrører fra en bestemt parcel er den enkelte lodsejers ansvar.

3) Indkomne forslag

Forslag kan sendes til grundejerforeningendalehoej@gmail.com

Husk at forudsætningerne for at et forslag kan behandles er, at:

- At forslaget er tilsendt bestyrelsen mindst 14 dage før generalforsamlingen
- At forslagsstiller selv er til stede til at fremlægge forslaget på generalforsamlingen

Link til vedtægter: <https://www.dalehoej.com/Vedt-gter-Grundejerf--Daleh-j.html>

Ingen indkomne forslag.

5) Godkendelse af revideret regnskab samt budget 2022

Regnskabet er vedhæftet til gennemlæsning

Kasser Tina ikke til stede. Revisor Ole ikke til stede.

Jesper meddelte at Tina havde oplyst der var en slåfejl i det vedhæftede regnskab: "..... revideret foranstående regnskab for året 2019" det skulle selvfølgelig være 2021. Tina har rettet fejlen og får Kenny og Ole til at underskrive igen.

Kenny gennemgik regnskabet summarisk. Spørgsmål om formuens størrelse. Kenny forklarede at det er påtænkte udgifter til vejene (vejfond).

Regnskabet vedtaget uden yderligere bemærkninger.

7) Valg af medlemmer til bestyrelsen de næste 2 år:

Vores bestyrelse er konstitueret, så man vælges for en toårig periode forskudt, så halvdelen af bestyrelsen er på valg hvert 2. år. I år er særligt kasséren på valg og genopstiller ikke, så vi har meget behov for at et af medlemmerne af foreningen ønsker at stille op til den vigtige opgave.

Kan der ikke på generalforsamlingen vælges en kassér vil bestyrelsen indlede samarbejde med en ekstern administrator for at styre foreningens økonomi jf. vedtægternes § 5 side 5.

Bestyrelsen er:

Formand: Kenny Eisfeldt (ikke på valg)

Næstformand: Henning Bech Johannesen (ikke på valg)

Sekretær: Jesper Melchior Hansen (På valg, genopstiller)

Genvalgt

Kasserer: Tina Storch – (På valg, genopstiller ikke)

Sten Kyhse-Andersen valgt som kassér

Bestyrelsesmedlem: Gunnar Josef Jönsson (ikke på valg)

Revisor: Ole Christoffersen (ikke på valg)

Suppleant:

Torben Jensen blev valgt.

9) Eventuelt

Intet.

Bestyrelsen takker for god ro og orden og vil snarest konstituere sig.

Datoen for næste års generalforsamling er fastsat til søndag den 14. maj klokken 1100

Med venlige hilsner
På bestyrelsens vegne
Jesper Melchior Hansen